

# Informatiebrief Nieuw Bergen

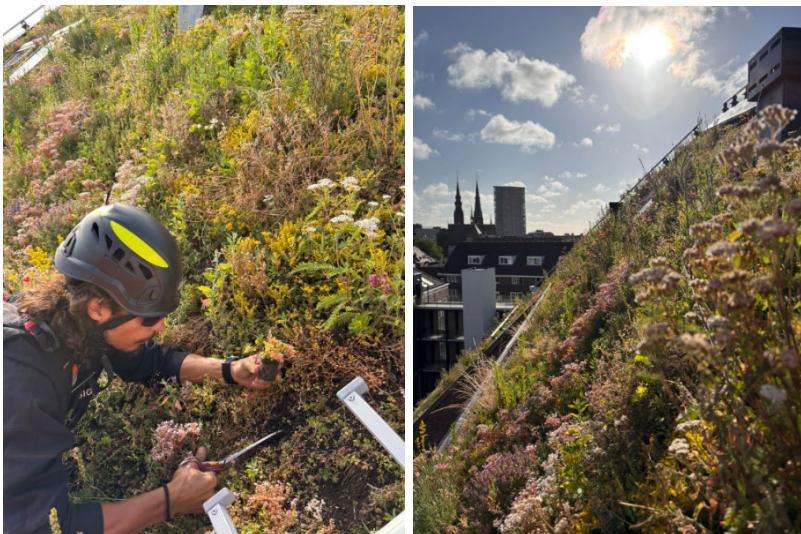
## Editie 13

Hierbij treft u de 13<sup>e</sup> editie van de informatiebrief over het project Nieuw Bergen aan. Wij vertrouwen erop alle belanghebbenden die wonen en/of werken nabij Nieuw Bergen hiermee te bereiken en worden voorzien van gewenste informatie.

### Eerste fase is opgeleverd

In editie 12 - april 2025 - gaven we aan dat de eerste mijlpaal van Nieuw Bergen was bereikt. Alle bewoners van gebouwen Jaune, Vert en Orange hebben hun nieuwe thuis betrokken.

Rondom bovengenoemde gebouwen is de beplanting afgerond en staan de eerste sedumdaken al in volle bloei. In totaal wordt er 3.200 m<sup>2</sup> groen aan de stad toegevoegd. Een prachtige stap richting een levendige, groene stadswijk. Onderstaande foto's zijn van het sedumdak van gebouw Oranje.



### Stand van zaken en vooruitkijken

- Alle bewoners gebouwen Jaune (blok 6), Vert (blok 7) en Orange (blok 5) zijn ingetrokken. Hiermee is de eerste fase van de bouw van Nieuw Bergen opgeleverd en overgedragen aan de Vereniging van Eigenaren.
- Gebouw Rouge (blok 4) het groen dak is gereed. De zonnepanelen zijn voor zo'n 80% geplaatst en zullen voor de bouwvakantie volledig geplaatst zijn. Alle appartementen zijn qua afbouw gereed waarbij slechts de binnendeuren van de appartementen nog gehangen moeten worden. Er wordt nu gewerkt aan de afbouw van de algemene ruimtes.

- Voor de bouwvakantie wordt er bij gebouw Bleu (blok 3) gestart met het plaatsen van de groendaken en de zonnepanelen. Deze werkzaamheden zullen eind juli gereed zijn. Alle appartementen zijn qua afbouw gereed waarbij slechts de binnendeuren van de appartementen nog gehangen moeten worden. Er wordt nu gewerkt aan de afbouw van de algemene ruimtes.
- Van gebouw Violet (blok 2) zijn zowel het dak en de gevels dicht. Hier zal na de bouwvakvakantie gestart worden met het aanbrengen van de groendaken evenals de zonnepanelen. Ook zijn we inmiddels druk doende met de afbouw van de appartementen waarbij alleen de bovenste appartementen nog afgebouwd moeten worden. Na de bouwvak wordt er gestart met de afbouw van de algemene ruimtes.
- Bij gebouw Indigo (blok 1) zijn we bezig met de werkzaamheden op het dak, deze zijn in de afrondende fase. Hier zal na de bouwvakvakantie gestart worden met het aanbrengen van de groendaken evenals de zonnepanelen. De bouwkraan die nu bij Indigo staat zal begin december 2025 weggehaald worden. Daarmee zijn ook de steigers afgebroken.

De appartementen zijn qua afbouw nagenoeg gereed, met uitzondering van de binnendeuren. Er is inmiddels gestart met de afwerking van de algemene ruimtes.

- De appartementen zullen opgeleverd worden eind eerste kwartaal van 2026.
- Met de infrawerkzaamheden wordt er na de bouwvakantie (eind augustus 2025) gestart. Hier zal gewerkt worden vanaf de Don Boscostraat naar de Edenstraat.
- De opening naar de Rungraaf blijft, evenals de rest van de bouwplaats, tot aan de oplevering bouwterrein, de aansluiting wordt naar verwachting in februari 2026 gereed gemaakt.
- De invulling te aanzien van verhuur en/of verkoop van de commerciële ruimte is in volle gang. SDK Vastgoed is op zoek naar gebruikers van de algemene ruimtes. Ze zijn op zoek naar partijen die passen bij het project. Er lopen een aantal goede gesprekken waarbij de hoop/verwachting is om tot contractvorming te komen. Indien er een definitieve huurder is wordt dit door SDK Vastgoed gecommuniceerd.
- De invulling van de Deken van Somerenstraat wordt hersteld in de oude staat.

## Planning

Vooralsnog blijft de planning ongewijzigd en zal er einde eerste kwartaal van 2026 gestart worden met het opleveren van de appartementen. Hoe deze fasering gaat lopen is op dit moment nog niet bepaald en zal nader bekeken worden. De oplevering blijft echter een prognose en kan zelfs nog naar achter schuiven.

Na de bouwvak zal er een planning opgesteld en gedeeld worden t.a.v. de infrawerkzaamheden rondom Nieuw Bergen. Deze zal met de regiegroep gecommuniceerd worden zodat dit ook in de buurt bekend wordt. Deze planning zal naar verwachting eind augustus 2025 bekend zijn.

## **Bouwvakantie**

De bouwplaats is gesloten in de weken 30 t/m 32 - 2025 (21 juli t/m 8 augustus). Er worden mogelijk nog wel wat werkzaamheden uitgevoerd.

Het toezicht op de bouwplaats is als volgt geregeld in de vakantie:

- o Melding wordt gedaan bij Stam + de Koning Bouw, er is een 24-uurs telefooncentrale aanwezig; telefoonnummer 040 250 43 00;
- o Vanuit de bouwplaats beveiliging (camera's) is er alarmopvolging naar meldkamer waarna er surveillance op af wordt gestuurd;
- o Het landelijke calamiteitentelefoonnummer is 0900 88 44. Op dit nummer kunnen alle niet-spoedeisende vragen en problemen gemeld worden waarna doorgeschakeld wordt naar het dichtstbijzijnde politiebureau.