

# Informatiebrief Nieuw Bergen

## Editie 12

Hierbij treft u de 12<sup>e</sup> editie van de informatiebrief over het project Nieuw Bergen aan. Wij vertrouwen erop alle belanghebbenden die wonen en/of werken nabij Nieuw Bergen hiermee te bereiken en worden voorzien van gewenste informatie.

### 🏠 Eerste fase is opgeleverd

- De **gebouwen Jaune en Vert** zijn opgeleverd, alle kopers en huurders zijn aan het klussen of al ingetrokken. De beplanting rondom deze gebouwen is klaar en de eerste krentenboompjes staan in bloei.
- **Gebouw Orange** van Woningcorporatie Trudo is inmiddels ook opgeleverd en de woningen zijn eind maart 2025 overgedragen aan de huurders.

Hiermee is de eerste fase van de bouw van Nieuw Bergen opgeleverd en overgedragen aan de Vereniging van Eigenaren.

### 🏠 Stand van zaken en vooruitkijken

- **Gebouw Rouge** is op hoogte en waterdicht. Hier wordt gestart met het plaatsen van de zonnepanelen en de groendaken. Aan de binnenzijde wordt gewerkt aan de afbouw, zoals het tegel- en stucwerk.
- **Gebouw Bleu** is inmiddels waterdicht en ook hier worden de zonnepanelen geplaatst en de groendaken aangebracht. Ook aan de binnenzijde wordt gewerkt aan de afbouw, zoals het tegel- en stucwerk.
- Van **gebouw Violet** is deze week het dak met de dakplaten dichtgezet en ook de gevels zijn inmiddels dicht. Ook hier wordt druk gewerkt aan de afbouw aan de binnenzijde van de appartementen.
- Bij **gebouw Indigo** hebben we enige stagnatie opgelopen aangezien de leverancier van de staalconstructie failliet is verklaard. Hierdoor lopen we ongeveer 6 weken vertraging op. Inmiddels is er een nieuwe partij gecontracteerd en het staal besteld. Met de gevelbeplating zijn we op de 12<sup>e</sup> verdieping aangekomen en ook aan de binnenzijde zijn we druk doende met de afbouw. Hierbij gaat het om het gieten van de vloeren en de start van de tegelwerkzaamheden.

De steiger rondom gebouw Indigo en Violet zal in november 2025 afgebroken worden.

## Planning

Met de infrawerkzaamheden wordt er na de bouwvakantie (eind augustus 2025) gestart. Hier zal gewerkt worden vanaf de Don Boscostraat naar de Edenstraat. De opening naar de Rungraaf blijft tot aan de oplevering bouwterrein, de aansluiting wordt rondom november 2025 gereed gemaakt.

Vooralsnog blijft de planning ongewijzigd en zal er in het eerste kwartaal van 2026 opgeleverd kunnen worden. Dit blijft echter een prognose en kan dus nog naar achter schuiven.

De invulling ten aanzien van verhuur en/of verkoop van de commerciële ruimte is in volle gang, voor gebouw Indigo en Bleu is men hier met serieuze kandidaten aan de slag.