

Informatiebrief Nieuw Bergen

Editie 11

Hierbij treft u de 11^e editie van de informatiebrief over het project Nieuw Bergen aan. De huidige status en de vooruitblik van de verschillende gebouwen komen hierin aan bod. Wij vertrouwen erop alle belanghebbenden die wonen en/of werken nabij Nieuw Bergen hiermee te bereiken en worden voorzien van gewenste informatie.

🏠 Transformatiegebouwen Jaune en Vert

- Tussen de gebouwen Jaune (blok 6) en Vert (blok 7) is de passerelle gereed;
- Ook de infrawerkzaamheden zijn nagenoeg klaar rondom deze gebouwen en gebouw Orange (blok 5);
- Aan de voorzijde wordt er nog gewerkt aan de waterberging;
- De ondergrondse afvalcontainers aan de zijde van de passerelle worden momenteel aangebracht;
- De vooropleveringen van de koopappartementen zijn in volle gang, de oplevering van deze appartementen staat gepland voor medio februari 2024;
- Ons bouwteam zal tot het gehele project gereed is gebruik blijven maken van de begane grond / commerciële plint van gebouw Jaune.



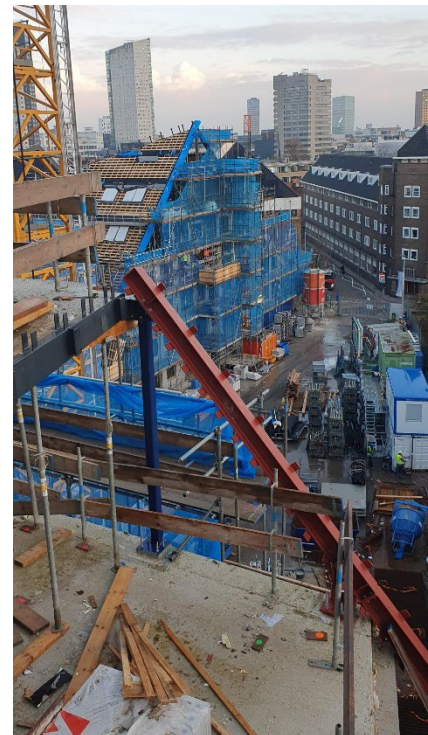
Passerelle gezien vanaf Deken van Somerenstraat d.d. 26 november 2024



Doorgang tussen gebouw Orange en gebouw Jaune d.d. 27 november 2024

↻ Nieuwbouw Indigo, Violet, Bleu, Orange, Rouge

- Bij **gebouw Indigo (blok 1)** zijn we inmiddels met de ruwbouw op de 12^e verdieping bezig. Met de houtskeletbouwgevels, gevelkozijnen en beglazing hebben we inmiddels de 7^e verdieping bereikt. De keramische beplating is tot en met de 5^e verdieping aangebracht.
- Bij **gebouw Violet (blok 2)** zijn we met de ruwbouw op de 8^e verdieping werkzaam. Hier zijn we tot en met de 3^e verdieping met de houtskeletbouwgevels gekomen.
- Bij **gebouw Bleu (blok 3)** is inmiddels de laatste vloer gestort en zijn we druk doende met het aanbrengen van de staalconstructie. Ook zijn de binnenspouwbladen tot en met de 4^e verdieping aangebracht.



Afbeelding geeft het uitzicht vanaf de 6e verdieping richting de stad weer

- Bij **gebouw Rouge (blok 4)** is bijna het hoogste punt bereikt, alle vloeren zijn gestort en de staalconstructie wordt aangebracht. Met het metselwerk zijn we op de 4^e verdieping bezig.
- De steigers rondom **gebouw Orange (blok 5)** zijn weggehaald. Zowel het groendak als het zonnepanelendak zijn gereed. Ondertussen zijn we aan de binnenzijde bezig met de afbouw van de algemene ruimtes. De bouwkraan is gedemonteerd en de infra-werkzaamheden rondom dit gebouw zijn nagenoeg gereed.



Afbeelding van groene dak d.d. 26 november 2024



Aanzicht gebouw Violet d.d. 26 november 2024

Planning

Inmiddels zijn de vooropleveringen van de appartementen in gebouwen Jaune en Vert in volle gang. De appartementen van gebouw Orange worden begin maart 2025 opgeleverd.

De bouwwerkzaamheden voor de gebouwen Rouge, Bleu, Violet en Indigo zijn in volle gang en voorlopen voorspoedig. De prognose oplevering medio kwartaal 1 – 2026 blijft gehandhaafd waarbij de terreininrichting evenals de Nutsvoorzieningen maatgevend zijn.

Met het beplanten van de openbare ruimtes rond de gebouwen Orange, Jaune en Vert zal binnenkort gestart worden.



Afbeelding genomen in de parkeergarage, onder gebouw Violet d.d. 26 november 2024

Inloopspreekuur

Gedurende het bouwproces houden wij spreekuur. Hiervoor hoeft u geen afspraak te maken. U heeft dan de gelegenheid om gewoon ‘in te lopen’. Op dinsdag 1 april 2025 zijn wij voor u aanwezig op het kantoor van Stam + De Koning Bouw, Dillenburgstraat 25a te Eindhoven van half 10 tot half 11.

Kerstvakantie

De kerstvakantie is in week 52 – 2024 en week 1 – 2025. In deze weken zal de bouw gesloten zijn. Het toezicht op de bouwplaats is als volgt geregeld in de vakantie:

- o Melding wordt gedaan bij Stam + de Koning Bouw, er is een 24-uurs telefooncentrale aanwezig; telefoonnummer 040 250 43 00;
- o Vanuit de bouwplaats beveiliging (camera's) is er alarmopvolging naar meldkamer waarna er surveillance op af wordt gestuurd;
- o Het landelijke calamiteitentelefoonnummer is 0900 88 44. Op dit nummer kunnen alle niet-spoedeisende vragen en problemen gemeld worden waarna doorgeschakeld wordt naar het dichtstbijzijnde politiebureau.