

Informatiebrief Nieuw Bergen

Editie 7

Inmiddels zijn we alweer enkele maanden in 2024 aan de slag aan Nieuw Bergen en geven wij u, middels deze 7^e editie van de informatiebrief, een update. Wij vertrouwen erop alle belanghebbenden die wonen en/of werken nabij Nieuw Bergen hiermee te bereiken en voorzien van gewenste informatie.

Transformatiegebouwen Jaune en Vert

Voor gebouw Jaune en Vert zijn we druk doende met de afbouw van het tegelwerk, sanitair en stucwerk en de afronding van de laatste gevelwerkzaamheden. Met de bouw van de passerelle zal gestart worden net na de bouwvak 2024 (eind augustus) waarbij er nu wordt gekeken om dit nog naar voren, dus voor de bouwvak te kunnen starten.



Afbeelding 1



Afbeelding 2*

Afbeelding 1: Huidige pand voormalige politiebureau, gebouw Vert aan De Grote Berg
Afbeelding 2: Hoofdbureau van politie Eindhoven op De Grote Berg 59. Gebouwd in 1929 gebruikt tot 1953, hierna uitgebreid en verbouwd.

*Bron: <https://www.eindhoven4044.nl/8/politie-eindhoven-oorlogsjaren.html>

Nieuwbouw Indigo, Violet, Bleu, Orange, Rouge en stallingsgarage

Van gebouw Orange is inmiddels de 3^e verdiepingsvloer gestort en is er gestart met het gevelmetselwerk. Afgelopen week is van gebouw Rouge het kelderdek gestort en daar

bovenop zal gietasfalt worden aangebracht (tbv de waterdichtheid van de kelder), waarmee gestart wordt op de verspreidingsdatum van deze informatiebrief (5 maart 2024).

Er wordt nog een extra kraan opgebouwd voor gebouwen Violet en Bleu, de plaatsing hiervan zal in april 2024 zijn. En half april wordt het laatste deel van de keldervloer gestort van de parkeergarage, dit zal bij gebouw Indigo zijn.



Foto d.d. 4 maart 2024 – gebouw Rouge, begane grond is gereed

Planning

De werkzaamheden verlopen voorspoedig, waardoor we verwachten dat de kelder gelegen onder Indigo, Violet, Bleu en Rouge begin 2^e kwartaal 2024 gereed zal zijn.

De bouw van Oranje is maatgevend voor de oplevering van Jaune en Vert. Zodra Oranje gereed is worden de infrawerkzaamheden en inrichting van het openbaar gebied tussen

Orange en Jaune en Vert opgepakt en via de Deken van Somerenstraat afgesloten. De bouw van de passerelle tussen Jaune en Vert is het sluitstuk aan deze zijde van het project. Als dit gereed is worden deze appartementen opgeleverd, prognose begin 2025 waarbij de terreinwerkzaamheden ook bepalend zijn.

Tegelijkertijd wordt er gewerkt aan Rouge, Bleu, Violet en Indigo waarbij de routing zoals weergegeven wordt opgevolgd nadat de parkeergarage gereed is. Prognose oplevering medio kwartaal 1 - 2026, want ook hier zal de terreininrichting maatgevend zijn.

Inloopspreekuur

Gedurende het bouwproces houden wij spreekuur. Hiervoor hoeft u geen afspraak te maken. U heeft dan de gelegenheid om gewoon 'in te lopen'. Op donderdag 18 april 2024 zijn wij voor u aanwezig op het kantoor van Stam + De Koning Bouw, Dillenburgerstraat 25a te Eindhoven van half 10 tot half 11.

Nieuw Bergen VR experience

Om Nieuw Bergen nog meer in de spotlights te zetten en de omgeving, omwonende en overige belanghebbende mee te nemen in het toekomstige straatbeeld hebben we een VR experience ontwikkeld.

Er zijn bouwdoeken gehangen aan de bouwhekken rondom het project in de Deken van Somerenstraat, aan De Grote Berg en aan de Edenstraat voorzien van een QR-code.

Voorbijgangers kunnen deze QR-code op de bouwdoeken scannen met hun telefoon en daarmee het uiteindelijke resultaat vanaf dat punt zien in virtual reality.

Als voorbeeld kunt u onderstaande QR-codes scannen:



Bouwdoek aan De Grote Berg