

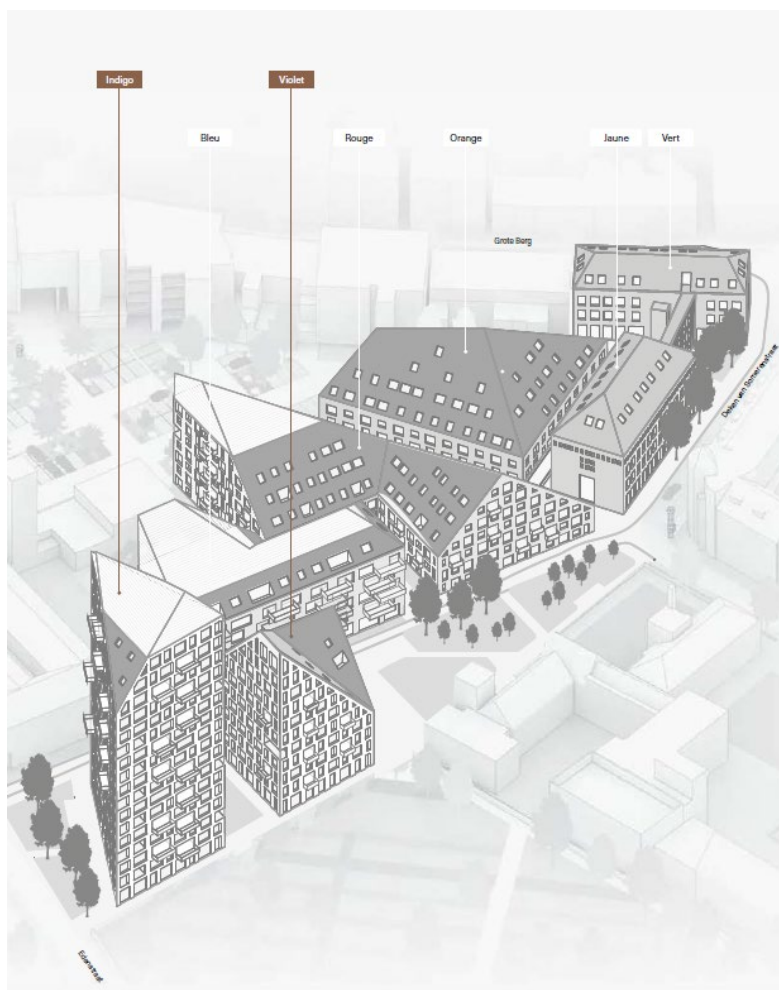
Informatiebrief Nieuw Bergen

Editie 6

Hierbij treft u de 6^e editie van de informatiebrief van het project Nieuw Bergen aan. De actuele onderwerpen binnen het plan komen hierin aan bod. Wij vertrouwen erop alle belanghebbenden die wonen en/of werken nabij Nieuw Bergen hiermee te bereiken en voorzien van gewenste informatie.

Zeven blikvangers

Wellicht ten overvloede maar op onderstaande afbeelding is nogmaals de situatiewaart van project Nieuw Bergen met de 7 gebouwen en bijbehorende benamingen weergegeven;



Situatiewaart Nieuw Bergen

↻ **Transformatiegebouwen Jaune en Vert**

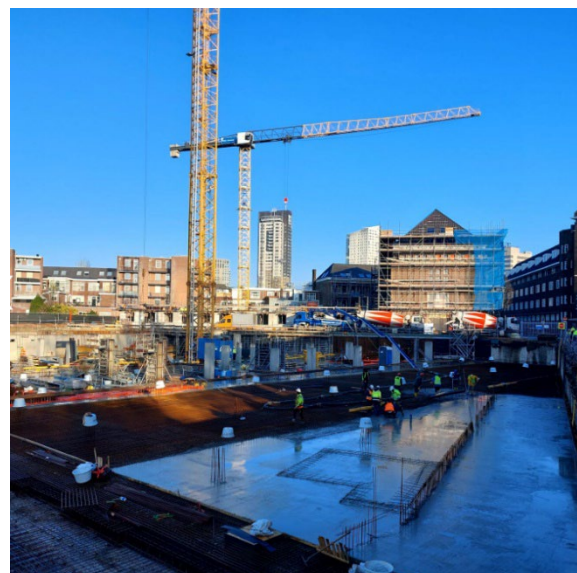
In de gebouwen Jaune en Vert is gestart met de afbouw. Hier worden binnenwanden geplaatst en er wordt leidingwerk in de wanden aangebracht.

Van gebouw Jaune is inmiddels het dak gesloten en het gevelmetselwerk is eveneens gereed. Daarmee is dan de fase van de volledige afbouw in gang gezet. Met de bouw van de passerelle zal gestart worden rondom de bouwvak 2024.

↻ **Nieuwbouw Indigo, Violet, Bleu, Orange, Rouge en stallingsgarage**

Van gebouw Orange is op 8 december jl. de 1^{ste} verdiepingvloer gestort, de overige verdiepingen volgen komende weken. Eind februari 2024 wordt gestart met het dak van Orange. Net iets ervoor zal er begonnen worden met het gevelmetselwerk.

In de parkeerkelder heeft inmiddels de 3^e betonstort plaatsgevonden. Als het weer het toelaat zal de 4^e betonstort en het vlinderen ook nog voor de kerst plaatsvinden. Met de werkzaamheden van de kelderwanden en kolommen van gebouw Rouge is inmiddels gestart en we gaan al aardig de hoogte in onder maaiveld.



Keldervloer stort 3 van de in totaal 4 van de -1 vloer stallingsgarage.

Er wordt nog een extra kraan opgebouwd voor gebouw Violet en Bleu. Deze kraan komt op het kelderdek te staan.

🏠 Planning

De werkzaamheden verlopen voorspoedig, echter met name de wintermaanden zijn bepalend voor de voortgang van de werkzaamheden. De kelder gelegen onder Indigo, Violet, Bleu en Rouge is begin 2^e kwartaal 2024 gereed.

De bouw van Orange is maatgevend voor de oplevering van Jaune en Vert. Zodra Orange gereed is worden de infrawerkzaamheden en inrichting van het openbaar gebied tussen Orange en Jaune en Vert opgepakt en via de Deken van Somerenstraat afgesloten. De bouw van de passerelle tussen Jaune en Vert is het sluitstuk aan deze zijde van het project. Als dit gereed is worden deze appartementen opgeleverd, prognose begin 2025.

Tegelijkertijd wordt er gewerkt aan Rouge, Bleu, Violet en Indigo waarbij de routing zoals weergegeven wordt opgevolgd nadat de parkeergarage gereed is. Prognose oplevering medio Q1- 2026.

🏠 Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO)

Afgelopen week hebben wij onze BHV trainingen in samenwerking met onze burens bij Nieuw Bergen, de brandweermannen, kunnen laten plaatsvinden. Een betere manier om gebruik te maken van elkaars kwaliteiten en mogelijkheden zijn er niet. Dit is voor ons een zeer waardevolle training geweest!



🏠 Inloopspreekuur

Gedurende het bouwproces houden wij spreekuur. Hiervoor hoeft u geen afspraak te maken. U heeft dan de gelegenheid om gewoon 'in te lopen'. Op dinsdag 27 februari 2024 zijn wij voor u aanwezig op het kantoor van Stam + De Koning Bouw, Dillenburgstraat 25a te Eindhoven van half 10 tot half 11.

🏠 Kerstreces

Vanaf 23 december 2023 t/m 7 januari 2024 is het kerstvakantie en collectieve bedrijfssluiting. Mocht de keldervloer niet gestort kunnen worden voor de kerst dan ligt er een back-up plan voor begin januari 2024.