

Informatiebrief Nieuw Bergen

Editie 2

Dit is de tweede editie van de informatiebrief van het project Nieuw Bergen. Wij informeren u met deze brief over onderwerpen die actueel zijn zoals werkzaamheden die binnen afzienbare tijd plaats gaan vinden.

Wij gaan er vanuit dat u, als contactpersoon, communiceert richting uw achterban zodat wij op deze wijze alle belanghebbenden die wonen en/of werken nabij Nieuw Bergen bereiken.

Start werkzaamheden Deken van Somerenstraat

Op 10 maart jl. hebben we alle omwonenden geïnformeerd over de afsluiting van de Deken van Somerenstraat i.v.m. de aanleg hemelwaterriool. Ook het buiten gebruik stellen van de 10 parkeervakken tijdens de bouw kwam in deze brief aan de orde.

Start sloop transformatiegebouwen Jaune en Vert

Nu de asbestwerkzaamheden zijn afgerond is op 27 maart 2023 gestart met de sloopwerkzaamheden van de transformatiegebouwen Jaune en Vert. Daarnaast is de opbouw ook alweer deels begonnen. Zo is afgelopen week de kap van het gebouw Vert weer voorzien van dakpannen.

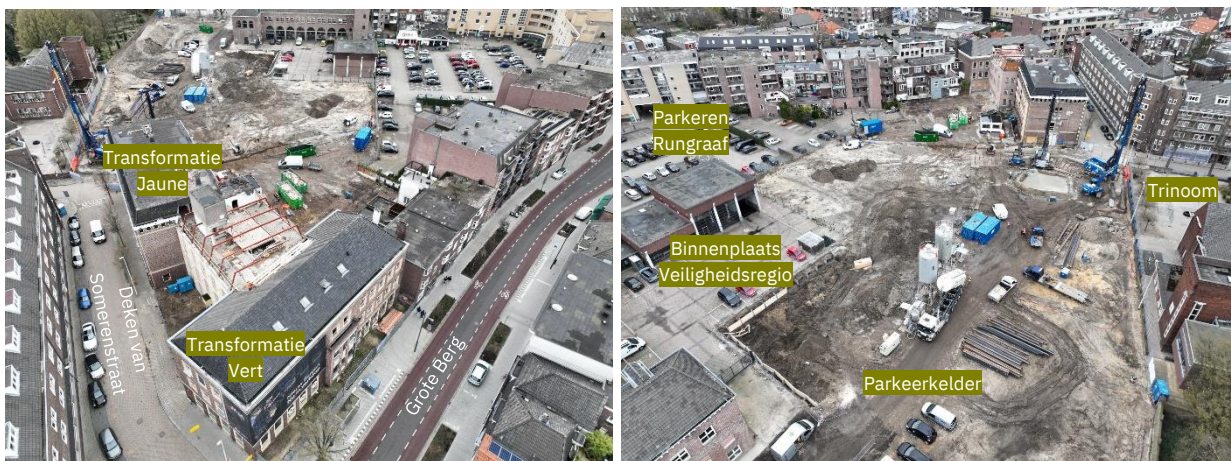
Vanaf volgende week wordt er gestart met de gevelwerkzaamheden zoals het aanpassen van de raamsparingen. Opvolgend wordt er in de week van 24 april gestart met de opbouw van de gevelsteiger, waarna wij verdergaan met werkzaamheden zoals constructie aanpassingen en het maken van nieuwe gevelsparingen. Deze werkzaamheden lopen tot ongeveer half oktober 2023.



Start bouw nieuwbouw Indigo, Violet, Bleu, Rouge en stallingsgarage

Voor de parkeerkelder is inmiddels een deel van de wanden geplaatst. Deze werkzaamheden duren ongeveer tot de eerste week van mei.

Vanaf volgende week starten we met het boren van de palen voor de parkeerkelder en de vier gebouwen Indigo, Violet, Bleu en Rouge. Deze werkzaamheden duren tot de start van de bouwvakvakantie, ongeveer de week van 18 juli. Enkele weken ervoor, in de eerste week van juli, starten we met het ontgraven van de bouwput voor de parkeerkelder.



Belendingenonderzoek

Daar waar we terecht konden voor het belendingenonderzoek – een nulmeting van de staat van de direct omliggende en naastgelegen panden - hebben we de adressen bezocht zoals vermeld in editie 1 van deze nieuwsbrief. Deze onderzoeken zijn inmiddels afgerond. Bij enkele omwonenden hebben we geen toestemming gekregen om het pand te betreden.

Archeologisch onderzoek

In de periode van 20 t/m 24 maart jl. heeft er een archeologisch onderzoek plaatsgevonden bij de transformatiepanden Jaune en Vert. Hier zijn geen vondsten gedaan, verder onderzoek blijkt dan ook niet noodzakelijk.

Inrit van de brandweerkazerne Rungraaf

Om de bedrijfsvoering van de brandweer te kunnen borgen is het nodig dat de binnenplaats van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) toegankelijk blijft. Hiervoor wordt een aparte doorgang gemaakt via de werkplaats/wasbox die uitkomt op parkeerterrein De Rungraaf. Na het gereedkomen van dit werk zal de brandweer en haar bevoorrading via deze in- en uitrit gaan verlopen. Hiervoor worden tevens enkele parkeervakken afgekruist op De Rungraaf zodanig dat brandweervoertuigen een vrije doorgang hebben waarbij het aantal parkeerplekken voor de omgeving gelijk blijft.

Vertegenwoordigers

In de eerste editie van deze informatiebrief hebben wij een oproep gedaan om nieuwe/extra vertegenwoordigers te werven voor het Informatie Overleg Nieuw Bergen (IONB), ook vanuit de wijk Hof van Eden. Helaas hebben zich nog geen nieuwe vertegenwoordigers gemeld. Uiteraard blijven wij hiervoor open staan, mocht u zich alsnog geroepen voelen dan kunt u zich aanmelden via info@stamendekoning.nl.

Informatiepunt

Indien u een melding of klacht heeft over de werkzaamheden of een suggestie wenst te doen kunt u contact opnemen met Stam + De Koning Bouw B.V., telefoonnummer: 040 250 4300 of per email: info@stamendekoning.nl t.a.v. Sandra van Lierop.

Indien u belt tijdens kantoortijden dan wordt u via de receptie doorverbonden naar Sandra of een van de collega's die inhoudelijk op de hoogte zijn van Nieuw Bergen. Zij proberen u zo goed mogelijk van informatie te voorzien en waar nodig andere collega's in te lichten of informatie op te vragen.

Belt u buiten kantoortijden, in dat geval alleen voor dringende zaken of calamiteiten, dan wordt u doorverbonden naar onze 24-uurs callcenter service. Daar wordt beoordeeld of een melding direct opgepakt moet worden (en onze servicemonteurs ingeschakeld worden) of dat de melding de volgende dag en/of na het weekend opgepakt kan worden.

Inloopsprekkuur

Gedurende het bouwproces houden wij spreekuur waarvoor u geen afspraak hoeft te maken. U heeft dan de gelegenheid om gewoon 'binnen te lopen'. Iedere vier weken zijn wij voor u aanwezig op het kantoor van Stam + De Koning Bouw B.V., Dillenburgstraat 25a te Eindhoven van half 10 tot half 11. De eerste data voor dit spreekuur zijn: 25 april en 23 mei 2023.