



Informatiebrief Nieuw Bergen

Editie 1

Hierbij treft u de eerste editie aan van de informatiebrief zoals wij deze gedurende het bouwproject van Nieuw Bergen met enige frequentie aan u zullen verstrekken. Puntsgewijs zullen wij onderwerpen aan bod laten komen die op dat moment spelen of binnen afzienbare tijd plaats gaan vinden.

Wij gaan er vanuit dat u, als contactpersoon, communiceert richting uw achterban zodat wij op deze wijze alle belanghebbenden die wonen en/of werken nabij Nieuw Bergen bereiken.

De afgelopen weken zijn de eerste werkzaamheden gestart om het terrein klaar te maken voor de bouw (bouwrijp maken).

Start sloop transformatiegebouwen Jaune en Vert

Inmiddels is het bouwrijp maken van het terrein en de beide transformatiegebouwen (voormalige politiebureau) gestart. Medio maart 2023 zullen wij starten met de constructieve- en bouwkundige sloopwerkzaamheden die nodig zijn. Hierbij kan gedacht worden aan het verwijderen van de passerelle, het dak van het pand aan de Deken van Somerenstraat nr. 6 en het strippen van de binnenzijde. De sloopwerkzaamheden zullen ongeveer 3 maanden in beslag nemen.

Start bouw nieuwbouw Indigo, Violet, Bleu, Orange, Rouge en stallingsgarage

Met de nieuwbouw en de onderliggende stallingsgarage zal begin maart 2023 worden gestart. De bouw van de stallingsgarage behelst ruim een jaar aan werkzaamheden waarna we pas de hoogte in zullen gaan. Hierbij zullen wij starten met het aanbrengen van de wanden voor het maken van de bouwput, zogeheten CSM wanden, waarna de funderingspalen geboord zullen worden. Dit gaat trillingloos de grond in en zal voor de omgeving minimaal tot geen overlast geven. Het boren van deze palen zal ongeveer 2 maanden in beslag nemen.

Belendingenonderzoek

Ten behoeve van de bouw is het noodzakelijk een opname van de bestaande situatie van de omliggende en naastgelegen panden uit te voeren. Binnen 2 à 3 weken worden de bewoners van onderstaande panden benaderd voor deze werkzaamheden waarbij onder andere fotografische vooropnamen van de betreffende panden plaatsvindt:

- Interieur en exterieur:

- Deken van Somerenstraat 2 (Brandweer)
- Don Boscostraat 2 (De Trinoom)
- Don Boscostraat 1-3 en Deken van Somerenstraat 5-45 (Gezellenhuis)
- Grote Berg 75 t/m 79
- Grote Berg 87 t/m 91

- Exterieur:

- Akkerstraat 3, 5, 7, 9, 11
- Akkerstraat 4, 6, 8, 10, 12
- De Rungraaf 1-100
- Don Boscostraat 9 t/m 25
- Don Boscostraat 2 (nieuwbouwdeel)
- Edenstraat 5-13 en 15-17
- Edenstraat 52
- Grote Berg 29 t/m 55, 78-85a en 93-95
- Grote Berg 38-56 t/m 68
- Zwembadweg 12 t/m 20

- Openbare ruimte:

- Catharina Begraafplaats: opname de monumentale muur en monumentale zerken alsmede de overige zerken binnen 25 m van de bouwput.

Onze verwachting is om deze werkzaamheden begin maart 2023 af te kunnen ronden, voor start van de bouw.

Inrit van de brandweerkazerne

Het is van belang dat de brandweer kan blijven functioneren met goede hulpverlening voor de stad. Uitrusten bij een oproep gaan normaal gesproken via de Edenstraat. Indien de brandweerauto's na een uitruk op het binnenterrein worden gereinigd en/of bevoorrad zal de brandweer bij een (spoed)oproep het terrein via de parkeerplaats aan de Rungraaf verlaten. Bij grote spoed gaat dat met zwaailichten en sirenes. Naar verwachting doen deze situaties zich zeer incidenteel voor en in bijna alle gevallen alleen tijdens dag situaties. De brandweer doet er alles aan om overlast zo veel als mogelijk te beperken voor de omgeving.

🏠 Routing van het bouwverkeer

Het bouwverkeer voor Nieuw Bergen rijdt via twee routes. Primair via de Edenstraat het projectgebied op en secundair via de Grote Berg de Deken van Somerenstraat in. Wegrijdend verkeer gaat eruit via de Edenstraat en de Grote Berg.



🏠 Informatie Overleg Nieuw Bergen (IONB)

Om de informatievoorziening zo goed mogelijk gedurende het bouwproces te laten verlopen zal de eerste bijeenkomst fysiek plaatsvinden. Met als voornaamste doel vooruitlopend te communiceren naar alle direct omwonenden en belanghebbenden, zodat inzichtelijk is wat komen gaat. Behoort u tot deze groep dan bent u van harte uitgenodigd.

Het eerste IONB zal plaatsvinden op maandag 27 februari a.s. van 16.00 tot ca. 17.00 uur, de locatie wordt nader bepaald. De IONB zal ongeveer elke twee maanden fysiek of digitaal plaatsvinden.

Vertegenwoordigers

We zoeken nog belanghebbenden van de naastgelegen straten/gebouwen met wie we gedurende de bouw met korte lijnen kunnen communiceren en in contact kunnen komen. Voelt u zich hiertoe geroepen, meld u zich dan aan op de informatieavond en/of stuur een email naar info@stamendekoning.nl. Naast de huidige vertegenwoordigers van RONB zijn eenmalig andere omwonenden rondom het projectgebied eveneens welkom. Heeft u belangstelling om het RONB bij te wonen, dan kunt u zich hiervoor aanmelden op eerder genoemde mailadres (info@stamendekoning.nl).

Frequentie nieuwsbrieven

Dit betreft de eerste editie van de nieuwsbrief zoals deze gedurende het bouwproces veelvuldig verstrekt zal worden. Met als belangrijkste doel u op de hoogte te brengen en houden van alles wat er staat te gebeuren gedurende het bouwproces.

Wij streven ernaar om u elke vier weken te voorzien van informatie over het reilen en zeilen van Nieuw Bergen, over wat te wachten staat, op welke termijn, wat voor consequenties dit heeft etc.

Informatiepunt

Indien u een melding of klacht heeft over werkzaamheden of een suggestie wenst te doen kunt u contact opnemen met Stam + De Koning Bouw B.V., telefoonnummer: 040 250 4300 of per email: info@stamendekoning.nl t.a.v. Sandra van Lierop.

Indien u belt tijdens kantoortijden dan wordt u via de receptie doorverbonden naar Sandra of een van de collega's die inhoudelijk op de hoogte zijn van Nieuw Bergen. Zij zullen trachten u zo goed mogelijk van informatie te voorzien en waar nodig andere collega's in te lichten of informatie op te vragen.

Belt u buiten kantoortijden dan wordt u doorverbonden naar onze 24- uurs callcenter service waar beoordeeld wordt of een melding direct opgepakt moet worden (en onze servicemonteurs ingeschakeld worden) of dat de melding de volgende dag en/of na het weekend opgepakt kan worden.

Inloopspreekuur

Gedurende het bouwproces zullen wij spreekuur houden waarvoor u geen afspraak hoeft te maken. U heeft dan de gelegenheid om gewoon 'in te lopen'.

Iedere vier weken zullen wij voor u aanwezig zijn op het kantoor van Stam + De Koning Bouw B.V., Dillenburgstraat 25a te Eindhoven van half 10 tot half 11.

De eerste data voor dit spreekuur zijn: 28 februari 2023, 28 maart 2023 en 25 april 2023.

Bewuste Bouwer

Hinder voor de omgeving is bij bouwprojecten niet altijd uit te sluiten. Als vanzelfsprekend proberen wij er alles aan te doen om de hinder en hinderbeleving zoveel mogelijk te beperken. Om deze reden melden wij Nieuw Bergen aan bij de Stichting Bewuste Bouwers. Stichting Bewuste Bouwers heeft als drijfveer bewustwording van de aannemer op de bouwplaatsen en de omgeving te creëren. Dit met behulp van een gedragscode die bestaat uit 5 pijlers, rekening houden met de omgeving, actief communiceren met betrokkenen, zorg dragen voor het milieu en medewerkers en zorgen voor een opgeruimde bouwplaats.

Op de website bewuste-bouwers.nl kunt u de 5 pijlers met richtlijnen rustig nalezen.

Ideeën bus

Zoals u heeft kunnen lezen houden wij een inloopspreekuur indien u onverhoopt tegen zaken aanloopt die u graag wilt bespreken of kenbaar wilt maken. Echter, om het melden van goede ideeën en suggesties laagdrempelig te houden zullen wij aan het bouwhek een fysieke ideeën bus plaatsen. Hier kan vrijblijvend en desgewenst anoniem een idee achtergelaten worden.

Deze bus zal geplaatst worden aan het bouwhek op de hoek van de Deken van Somerenstraat en Don Boscostraat.