



onderweg

51°28'22.9"N 5°39'46.5"E, Zandstraat Helmond

Onverschrokken

Hij heeft lef, onze Kees. Ofschoon; hij blijft wel netjes in zijn auto zitten en dat is eigenlijk wel verstandig, want een zwanenpaar met jongen; da's linke soep, daar moet je uit de buurt blijven. Een zwanenpaar - trouw tot het einde trouwens - verdedigt zijn kroost met een agressie die niet zeldzaam is in de dierenwereld, maar wel maakt dat je oppast. Geen idee of het mannetje of het vrouwtje Kees' auto onder de snavel neemt - de rodere bek is niet te zien - en weet ook niet of de baas van Kees wel zo blij is met zo'n quasi onverschrokken fotograaf... Maar misschien maakt die zich niet druk want valt een zwanenaanval gewoon onder de autoverzekering.

Rooye Plas hoopt op EK waterski

De beste waterskiërs van België, Luxemburg en Nederland strijden komend weekend in Handel om de medailles tijdens de Benelux Kampioenschappen. Voor organisator Rooye Plas staat er meer op het spel, die wil het EK volgend jaar naar Handel halen.

Bart Werts

Handel

Komend weekend is het in en rondom de Rooye Plas om meerdere redenen spannend. Niet alleen knokken topsporters er om de Benelux-titel, de waterskivereniging Rooye Plas moet ook de Europese federatie zien te overtuigen dat hier het EK 2022 te houden is. De federatie komt de waterplas als EK-toneel en de lokale organisatie als gastheer keuren. Dat zorgt voor beroering achter de schermen in Handel, al is alles door de Nederlandse bond al wel goedgekeurd. De Rooye Plas staat internationaal hoog aangeschreven, veel nationale toppers trainen er regelmatig.

Op zaterdag zijn vanaf 9 uur de voorrondes en op zondag, eveneens vanaf 9 uur, worden de finales geskied. De toegang is gratis.

Dure woningen zetten nieuw record

Wie in één van de vier nieuwe gebouwen van plan Nieuw Bergen aan de Deken Van Somerenstraat in Eindhoven wil wonen, zal diep in de buidel moeten tasten.

Michel Theeuwen
m.theeuwen@ed.nl

Eindhoven

De appartementen in Nieuw Bergen beginnen bij 225.000 euro, maar daarvoor heb je slechts een woning van zo'n 50 vierkante meter. De grotere appartementen kosten tussen de 5500 tot 6500 euro per vierkante meter.

Daarmee zijn het relatief de duurste appartementen die momenteel te koop staan in de Eindhovense binnenstad. Duurder nog dan de vier grote appartementen (prijzen tussen 950.000 euro en 2,1 miljoen) aan de Bilderdijklaan die nog steeds niet verkocht zijn. Die kosten rond de 6000 euro per vierkante meter. Om te vergelijken: de gemiddelde verkoopprijs in Eindhoven voor een woning ligt rond de 3400 euro per vierkante meter.

Slag om de arm

En dan is nog niet helemaal duidelijk wat de koper voor die hoge prijs krijgt. Vorige week is alleen de voorverkoop gestart. Pas dit najaar wordt meer informatie over bijvoorbeeld de afwerking van de 'luke' appartementen bekendgemaakt. En SDK Vastgoed houdt nog een andere slag om de arm: de prijzen zijn 'puur indicatief'. Die kunnen nog veranderen. En dat risico is groot, want momenteel lopen de prijzen van bijvoorbeeld bouwmaterialen sterk op.



▲ Plan Nieuw Bergen aan de Deken Van Somerenstraat in Eindhoven. De voorverkoop van de dure koopappartementen is gestart. ILLUSTRATIE SDK VASTGOED/MVRDV/WAX

SDK Vastgoed won in 2017 de 'tender' van de gemeente Eindhoven voor het nieuwbouwplan voor de Deken Van Somerenstraat. Daarbij worden de voormalige sociale dienst en het oude politiebureau aan de Grote Beek verbouwd tot woningen.

In totaal komen er vijf nieuwe gebouwen bij, allemaal naar ontwerp van MVDRV, het architectenbureau van Winy Maas. Meest opvallende kenmerk: de schuine en groene daken. In totaal komen er 49 sociale en 84 vrije sector huurwoningen. Daarover wordt pas volgend jaar meer duidelijk.

De 105 appartementen in de vier woongebouwen Indigo (65 meter hoog, aan de Edenstraat), Violet

(daarnaast gelegen lager gebouw), Bleu (op de plaats van de huidige ambulance-garage) en Vert (aan de Grote Berg) gaan in de verkoop. Voor de prijzen geldt: hoe hoger hoe groter en duurder.

Van de penthouses in de toren - ter grootte van ruim 400 en bijna 600 vierkante meter - zijn de prijzen niet bekendgemaakt. De woningen op de lagere verdiepingen in 'het paradepaardje' van

Nieuw Bergen, met oppervlaktes van 120, 140 en 150 vierkante meter - kosten 6200-6500 euro per m2. Oftewel 770.000, 870.000 en 930.000 euro. Ze worden op de site van de ontwikkelaar omschreven als 'absolute luxe'.

In Violet kosten de woningen (oppervlakte 64-118 m2) tussen de 5500 en ruim 6000 euro per meter, oftewel 535.000, 595.000 en 715.000 euro. Ook hier zijn de prijzen van de twee penthouses van 155 vierkante meter alleen beschikbaar op aanvraag.

Gebouw Bleu heeft appartementen van rond de 60 en rond de 75 vierkante meter, voor 295.000 en 410.000 euro. De twee grotere flats bovenin kosten hier 570.000 en 665.000 euro.

Kleinste appartementen

De kleinste appartementen zijn te vinden aan de Grote Berg in gebouw Vert, het oude politiebureau. Die gaan voorlopig weg voor 225.000 (ongeveer 50 m2), 335.000 (60), 505.000 (85) en 715.000 (126) euro. Inschrijven in de voorverkoop kan via de website nieuwbergen.com.

Inmiddels is de sloop van de oude ambulancegarage aan de Deken Van Somerenstraat begonnen. Na de bouwvak zal dat ook aan de buitenkant zichtbaar worden. Dan zullen ook de maatregelen getroffen moeten worden om het parkeerterrein af te sluiten.

Eind dit jaar kan dan de bouw beginnen, zodat de woningen in 2024 opgeleverd kunnen worden.