Gemeente Eindhoven

Het college van Burgemeester en Wethouders

per email via

Betreft: advies buurtcomité verkoopprocedure Deken van Somerenstraat

Eindhoven, 20 juni 2017

Geacht college,

U heeft eind 2016 besloten dat een buurtcomité gelegenheid krijgt, te adviseren bij de eindselectie in de verkoopprocedure voor de gemeentelijke gebouwen en grond aan de Deken van Somerenstraat. In het kader van deze procedure is dit buurtcomité samengesteld. In deze brief leest u het advies van het buurtcomité. Op onze laatste vergadering d.d. 19 juni 2017 is ondergetekende gekozen om namens het comité ons advies aan u te verzenden.

Begin 2017 heeft de gemeente een start gemaakt met de vorming van het buurtcomité. Op initiatief van zowel de gebiedscoördinatoren De Bergen en Schrijversbuurt als vanuit de buurt zelf zijn deelnemers aan het comité toegevoegd. Het comité telt 18 leden. Dit zijn behalve bewoners uit de omgeving van de Deken van Somerenstraat ook vertegenwoordigers van de Veiligheidsregio/brandweer, basisschool De Trinoom, bewonersvereniging De Bergen, het Sint Catharinakerkhof en stichting SupportPunt. Het comité is vier maal bijeen geweest. Wij hebben kennis genomen van de openbare versies van de plannen. De drie marktpartijen hebben bovendien zelf hun plannen kort aan het buurtcomité gepresenteerd. Diverse leden van het comité hebben ook met buren en straatgenoten over de plannen gesproken.

Wij geven nu aan in welke volgorde onze voorkeuren staan. Onze voorkeur heeft het plan Nieuw Bergen van marktpartij SDK Vastgoed. Op de tweede plaats staat marktpartij Stuijvesant met het plan Bergen Binnen. Op de derde plaats volgt het plan ‘Deken van Somerenstraat’ van Heijmans Vastgoed. In de bijlage leest u onze overwegingen en argumenten, gebaseerd op de door ons benoemde beoordelingscriteria.

In algemene zin merken wij nog op, ongeacht welk plan door u zal worden aangewezen als voorkeursplan, dat wij bijzondere aandacht vragen tijdens de planuitwerking voor deze aspecten: autoparkeren, veiligheid en windhinder.

Bovendien vragen we nadrukkelijk aandacht voor het volgende.

Het Buurtcomité was duidelijk eensgezind over de bezorgdheid van de potentiële impact van alle plannen op de bestaande verkeerssituatie aan de Edenstraat. Door de keuze van de gemeente om de binnenring verkeersluwer te maken door aanpassing van de Vestdijk en Wal/Bilderdijklaan is de drukte nu al merkbaar op de Edenstraat/Westtangent, van forensenverkeer dat niet over de ring maar langs de westkant door de stad beweegt. Gezien de aanstaande oplevering van het TD-gebouw (ca 150 appartementen, 300 personen) en later dus ook het plangebied Deken van Somerstraat (ca 250 app/woningen, 500 personen) spreken wij onze nadrukkelijke zorg uit, dat wij met veel zekerheid kunnen stellen dat de verkeersdrukte, geluidshinder, fijnstof, onveiligheid voor leerlingen van De Trinoom en de parkeerdrukte zullen toenemen op de Edenstraat en in de omliggende buurten: De Bergen, Hof van Eden en de Schrijversbuurt. Als buurtcomité verwachten wij dat de gemeente en haar college haar verantwoordelijkheid neemt door naast haar visie “Eindhoven op weg” ook een duidelijk verkeersplan op te stellen, hoe zij onze zorgen denken weg te nemen en waarop de gekozen partij voor het gebiedsplan haar mobiliteitsagenda kan gaan afstemmen, wat nu ontbreekt. Gezien de huidige drukte in de morgen op de aangewezen kruising Edenstraat/Deken van Somerenstraat kun je nu al vaststellen dat als de toekomstige bewoners van het plan dit als uitgaande straat gaan gebruiken, de ouders de leerlingen willen wegbrengen naar De Trinoom en voornamelijk forensen blijven kiezen voor de Edenstraat als doorgang, een verkeersinfarct onvermijdelijk is.

Graag ontvangt het buurtcomité een reactie hoe de gemeente met deze bezorgdheid van de omwonenden wil omgaan en welke tijdspannen hieraan kan worden verbonden.

Wij wensen u succes bij het komen tot een besluit in de verkoopprocedure. Vanzelfsprekend rekenen wij erop dat de buurt actief wordt betrokken in de verdere planvorming.

Hoogachtend,

namens het gehele buurtcomité verkoopprocedure Deken van Somerenstraat,

Bijlage: toelichting advies buurtcomité