

Verkoopprocedure

Deken van Somerenstraat

Gied Alferink, Eric de Ridder
15 mei 2017





Opzet van de bijeenkomst

- Korte voorstelronde
- Toelichting
- Bepalen van beoordelingscriteria
- Rondvraag

Voorstelronde

Lies Baaijens

LJ de Bever

*Willem Brekelmans

*Rogier Bruijning

Wim Copier

Nanny Derijks

Frank van Dijk

*Albert Falck

*Maria Fleuren

*Björn Gadet

Paul van der Grinten

Willem-Jan Grootjans

Jan Heesakkers

Harry Janssens

*Jan Pieters

Paul Veendrick

Sander Vrugt Van Keulen

Hof van Eden; klankbordgroep Schrijversbuurt

Sint Catharinakerkhof

VVE Grote Berg zuid 93-95n

Bewonersvereniging De Bergen

Hof van Eden

Hof van Eden

Don Boscostraat 5 - 5z

ondernemersvereniging / Grote Berg

VVE Grote Berg zuid 79b-85a

VRBZO/brandweer

Bewonersvereniging De Bergen; Rungraaf

VVE Grote Berg noord (38-56)

De Trinoom

Don Boscostraat

VRBZO/brandweer

Edenstraat

VVE Grote Berg noord (38-56)

* = 'nieuw'

Buurtcomité

- B&W-besluit 8 nov. 2016:
“...een buurtcomité krijgt gelegenheid te adviseren bij de eindselectie”.
- Wat vragen we van u?
 - beoordeel de plannen als buurtgenoot of frequente bezoeker
 - beoordeel ze niet als ‘direct-belanghebbende’ (bv uitzicht/inkijk)
 - bepaal als comité eerst uw eigen beoordelingscriteria (vandaag)
- Wat is onze rol (gemeente)?
 - faciliteren van de bijeenkomsten 15 mei, 12 en 19 juni
 - technisch voorzitterschap
 - vragen over de procedure beantwoorden
 - advies buurtcomité ongewijzigd aanleveren bij B&W

Procedure actueel

- 15 mei buurtcomité: opstellen beoordelingscriteria
- 29 mei: indiening door marktpartijen voorstellen tweede fase
- maand juni eindselectie door selectiecommissie
- 12 juni buurtcomité: korte presentaties; beoordeling
- 19 juni buurtcomité: opstellen advies aan B&W
- 1^e helft juli: gunningsbesluit B&W

Beoordelingscriteria

- Ter informatie: de gemeentelijke criteria:
 - bieding en voorwaarden (max 40 punten)
 - vertalen van gemeentelijke ambities (max 30)
 - sociale woningbouw (max 15)
 - duurzaamheid (max 20)
 - proces, aanpak in relatie tot buurt (max 15)
- Hoe gaat het buurtcomité de plannen toetsen?
 - welke criteria?
 - scoringswijze? (bv rapportcijfers of '+ / 0 / -')
 - gewichtsverdeling?

Suggesties beoordelingscriteria

verkeersoplossing

ruimtelijke kwaliteit

toepassing van groen

menging van functies en doelgroepen

Eindhovens trots

samen met de buurt

herkenbaarheid van design

betaalbaar wonen

veilig voor kinderen

respect voor bestaande functies

Criteria; gewicht; scoring

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Rondvraag



Graag tot ziens op 12 juni!