

## intern

- gericht op lang <sup>worden</sup> <sup>met andere</sup> in <sup>aanpak</sup> <sup>functies</sup>
- ruimtelijke kwaliteit <sup>van</sup> gebouwen
- " " <sup>van</sup> openbare ruimte
- veiligheid <sup>< Sac</sup> <sup>Ris</sup>

## extern

- respect <sup>meer</sup> <sup>waarde</sup> <sup>van</sup> impact-plan  
bestaande functies



o Velligheid

Sociaal  
Fysiek

o Ruimtelijke

Kwaliteit

— rust

o (ook) gericht op lang wonen

o niet teveel kleine woningen

o mix van doelgroepen

o sociale cohesie

• — menging v. functies ingedeeld als

— verkeersbewegingen

o kwaliteit openbare ruimte

o relatief met 'de buuren' (omringende  
ruimten)

o groen + blauw

— DNA van Eindhoven (TTDK)

o respect voor bestaande functies

o impact op omgeving