



STICHTING BESCHERMING WEDEROPBOUWERFGOED EINDHOVEN

Gemeente Eindhoven

ontvangen 30 JAN. 17

Aan
College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Eindhoven
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven.

Eindhoven: 29 januari 2017
Kenmerk: 2017.dekenvs.bstpl.1
Betreft: Procedure Gebied Deken van Somerenstraat.

Geachte College

De Stichting Bescherming Wederopbouwerfgoed Eindhoven maakt graag gebruik om haar opmerkingen te maken met betrekking tot de prijsvraag voor het gebied Deken van Somerenstraat tussen de Grote Berg en de Edenstraat.
Gelezen het procedure document heeft de Stichting opmerkingen en aanbevelingen, met name betreffende de gebouwen uit de wederopbouwperiode.

Situatie

Het gebied tussen de Grote Berg en de Edenstraat is nogal anoniem. Het nodigt niet uit om er te zijn, dan alleen als je er móet zijn., bijvoorbeeld om te parkeren.



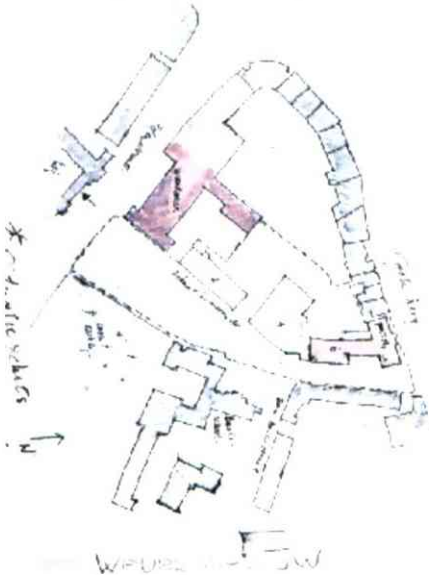
Wil dit gebied ook echt deel uitmaken van de binnenstad visie dient een juiste aansluiting gevonden te worden bij de binnenstad, de hoek met de Grote Berg is hierbij cruciaal.
De prijsvraag voor dit gebied past in de verdichtingsstrategie van de gemeente, maar vraagt impliciet om ook de Grote Berg op te waarderen en als historische radiaal weer gezicht te geven. De hoek met de Deken van Somerenstraat vervult hier een rol.



STICHTING BESCHERMING WEDEROPBOUWERFGOED EINDHOVEN

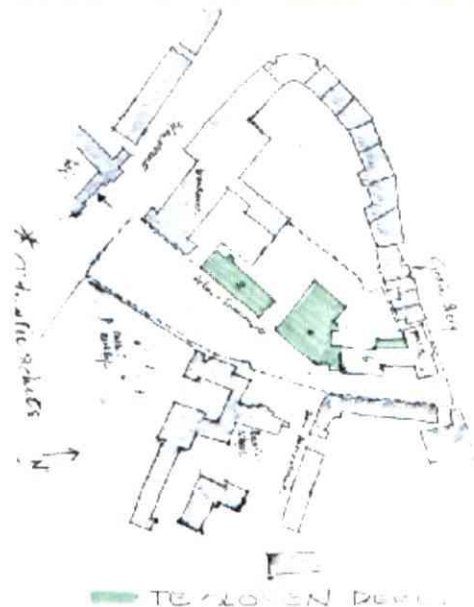
Cultuurhistorie

De Stichting Bescherming Wederopbouwerfgoed Eindhoven zet zich in voor het wederopbouwerfgoed in Eindhoven. Ten aanzien van dat aspect zijn er in het onderhavige gebied twee panden die in die tijd zijn opgericht. Het betreft de brandweerkazerne aan de Edenstraat en het voormalig politiebureau aan de Grote Berg. Beide panden markeren het te ontwikkelen gebied.



De cultuurhistorische waarde van deze gebouwen is verschillend. De brandweerkazerne wordt door de Stichting gewaardeerd als hoog-monumentwaardig. Dit gebouw dient dan ook in de ontwikkeling van het gebied, hoewel het geen onderdeel daarvan uitmaakt, met respect te worden behandeld. Het voormalige politiebureau bestaat in principe uit 3 delen. Het gedeelte aan de Grote Berg is van vóór de oorlog, en derhalve geen wederopbouw, echter vanwege de vernieuwde gevel uit de wederopbouwtijd oogt het als een gebouw uit die tijd. Dit

deel is daarom door de Stichting met betrekking tot de wederopbouw gewaardeerd als laag-monumentwaardig. Wel wordt aanbevolen om een onderzoek uit te voeren naar restanten in het interieur, van het voormalig politiebureau uit de jaren '20. Anders zijn de delen aan de Deken van Somerenstraat. Deze delen zijn uit de wederopbouwtijd. Het typeert de kantorenbouw uit die tijd, en zou met een hogere waardering kunnen worden aangemerkt. Bezien we het totale gebouw als één geheel dan zou hoog-monumentwaardig wat zwaar gewaardeerd zijn. Daarom dient het prijsvraagontwerp een onderbouwd uitsluitsel te geven over de toekomstige functie en betekenis.



Aanbevelingen

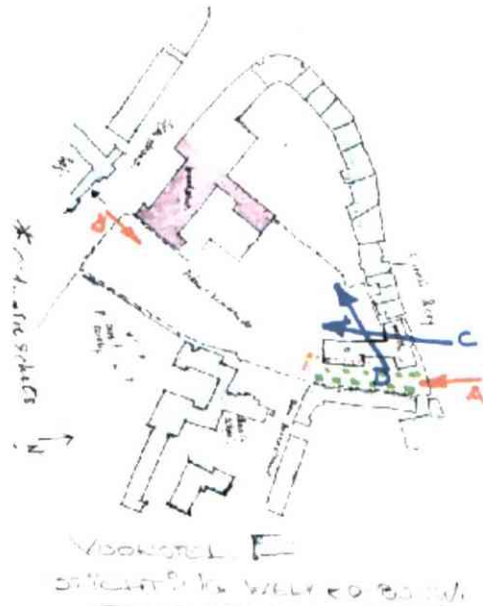
De Stichting beveelt aan om:

- Het gebied tussen de Edenstraat en de Grote Berg te voorzien van een bebouwing met een hoog-stedelijk karakter met een menging van functies, passend bij het semiopenbare karakter van het gebied.
- Het gebied klein parceleren als vervolg op de identiteit van Eindhoven.



STICHTING BESCHERMING WEDEROPBOUWERFGOED EINDHOVEN

- Hoogbouw wordt niet aanbevolen, de prioriteit moet liggen bij het ontwikkelen van stedenbouwkundige structuur.
- De Grote Berg op te waarderen. Het gebied krijgt een aantrekkelijke entree vanaf de Grote Berg.
- Het kunstwerk van Jan Wils integreren in het nieuwe plan, of elders te herplaatsen op een prominente plaats.
- De Deken van Somerenstraat, in ieder geval tot aan de Don Boscostraat, moet aantrekkelijker worden,
- De brandweerkazerne, het deel aan de Edenstraat, volledig intact laten en met respect behandelen bij het tot stand komen van de nieuwe bebouwing.
- Het voormalig politiebureau handhaven. Onderzoeken welke functie en betekenis het gebouw krijgt in het prijsvraagontwerp.
- De pleinruimte geheel te beplanten met kastanjbomen.



Met vriendelijk groet
Namens de Stichting Bescherming Wederopbouwerfgoed Eindhoven



Ing. H.G.F.E. van Buul, secretaris.

Afschrift aan:
Mevrouw Ir. S. Beekman,
de heer W. Canninga



p/a De Stoutheuvel 92a, 5632 MS Eindhoven

**Stichting Bescherming
WederopbouwErfgoed Eindhoven**
p.a. De Stoutheuvel 92a
5632 MS Eindhoven

Gemeente Eindhoven

ontvangen 30 JAN. 17

RE

Kopie: weth Wseuren

