

Aan: de bewoners van dit adres.

gemeente Eindhoven  
Ruimtelijke Expertise, Omgevingskwaliteit  
Van Eric de Ridder  
Telefoon (040) 238 27 39  
Inboeknummer 2158941  
Verzenddatum 16 maart 2017

# WJKINFO

Betreft: stand van zaken herontwikkeling Deken van Somerenstraat

Geachte bewoners,

Eind vorig jaar informeerden wij u over het herontwikkelingstraject in het gebied rondom de Deken van Somerenstraat. Kandidaat-kopers konden tot en met februari hun voorstellen indienen. Het gaat om een belangrijke ontwikkeling voor de stad en vooral ook uw wijk, dus we vinden het belangrijk om u goed te informeren over de voortgang.

## **Dynamisch gebied**

Met het herontwikkelingstraject krijgt het gebied een opwaardering die het nodig heeft en verdient. De verkoop en herontwikkeling van de gemeentelijke gebouwen en de parkeerplaats bieden een uitgelezen kans om dit deel van het centrum een impuls te geven. Een impuls die past bij de ambities van de stad en profilering van De Bergen als een dynamisch gebied, met meerdere functies voor diverse doelgroepen.

## **Aangenaam, groen, duurzaam**

In totaal dienden 17 partijen een voorstel in. De voorstellen zijn getoetst aan de hand van gunningscriteria, bestaand uit een mix van financiën en kwaliteit. Een breed samengestelde commissie binnen de gemeente Eindhoven heeft uit alle inzendingen een voorselectie gemaakt van drie kandidaat-kopers. Hun voorstellen besteden veel aandacht aan de stedelijke ambities en aan de omgeving. Er is oog voor veraangenaming van het gebied door vergroening en verduurzaming en voor samenspraak met de buurt en andere betrokkenen.

## **Drie kandidaat-kopers**

De geselecteerde kandidaat-kopers zijn:

- **Heijmans Vastgoed**  
Het voorstel 'Deken van Somerenstraat' is een transformatie tot een woongebied met commerciële en publieksfuncties en een woontoren aan de Edenstraat.
- **SDK Vastgoed**  
Het voorstel 'Nieuw Bergen' richt zich op een concept van wonen, aangevuld met wat publieksfuncties en hoogbouw aan de Edenstraat.
- **Stuijvesant c.s.**  
Dit consortium van kleine partijen komt met het voorstel 'Bergen Binnen': een woongebied, gemengd met werk- en publieksfuncties en een middelhoge toren in het midden van het gebied.

**Buurt betrokken**

We vinden het belangrijk dat de buurt zowel bij de selectie als bij het ontwikkeltraject betrokken wordt. Inmiddels is er in samenwerking met de gebiedscoördinatoren voor De Bergen en de Schrijversbuurt een buurtcomité samengesteld. Het comité bestaat uit circa 15 omwonenden, die de mogelijkheid hebben om de voorstellen met buurtgenoten te bespreken. Het comité wordt gevraagd om een advies uit te brengen over de eindvoorstellen van de drie kandidaten. Uiteraard volgt later ook een samenspraaktraject van de koper met de buurt, om het plan definitief uit te werken.

**Planning**

De drie marktpartijen hebben in de eerste ronde voorlopige voorstellen gepresenteerd (concepten). Vandaar ook dat er op dit moment nog geen plaatjes gedeeld kunnen worden. Zij gaan nu hun planvoorstellen verder uitwerken. Deze moeten eind mei 2017 worden ingeleverd. In juni worden de aangepaste plannen openbaar - inclusief beeldmateriaal - en opnieuw beoordeeld door de gemeente. In die fase wordt het buurtcomité gevraagd om een advies op de voorstellen. De partij die als beste naar voren komt, mag de betreffende gebouwen en het parkeerterrein aankopen en herontwikkelen. Halverwege het jaar besluit het college officieel welke partij dit wordt. Daadwerkelijke veranderingen in het gebied worden vanaf 2018-2019 zichtbaar.

**Meer informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze Wijkinfo vragen en/of wilt u in contact komen met het buurtcomité, stuur dan een email naar [dvs@eindhoven.nl](mailto:dvs@eindhoven.nl). Of neem telefonisch contact op met ons klantcontactcentrum via 14 040.

Met vriendelijke groet,

Wim Canninga  
Hoofd afdeling Omgevingskwaliteit