



Postbus 9657  
5602 LR Eindhoven

Aan: Ir. S. Beekman, strategisch planoloog gemeente Eindhoven  
W. Canninga, hoofd afdeling omgevingskwaliteit gemeente Eindhoven  
Ir. M.J. Janssens, ontwikkelingsmanager VolkerWessels  
Ing. G.M.B. Stals, management VolkerWessels

Datum: Eindhoven, 14 januari 2017

Onderwerp: Opmerkingen Henri van Abbe Stichting betreffende  
proceduredocument Deken van Somerenstraat

L.S.

In de eerste plaats is de Henri van Abbe Stichting verheugd dat de gemeente bij deze procedure kaders en uitgangspunten formuleert waaraan inzendingen worden getoetst. We beschouwen dit als een enorme stap voorwaarts ten opzichte van eerdere marktconsultaties. In dat licht bezien hebben de hoofdstukken 4. en 5. van het proceduredocument onze bijzondere belangstelling. Nadere bestudering hiervan geven ons aanleiding tot de volgende opmerkingen.

### **1. cultuur-historische waarde**

De cultuurhistorische waarden van de Grote Berg, het voormalige politiebureau als mede het kerkhof worden, hoewel summier, benoemd. De aanbeveling dat renovatie van het politiebureau prevaleert boven sloop en nieuwbouw onderschrijven wij. Daarbij tekenen we aan dat het oudste gedeelte van het gebouw, gelegen aan de Grote Berg, volgens onze gegevens nog belangrijke delen uit de jaren '20 bevat. Dit is o.i. het belangrijkste onderdeel van het complex. De toevoegingen uit de jaren '50 aan de Deken van Somerenstraat achten we van ondergeschikt belang. Het is ons overigens bekend dat de Stichting Wederopbouw Erfgoed Eindhoven op korte termijn nog afzonderlijk zal reageren, specifiek wat betreft het oude politiebureau aan de Grote Berg.

### **2. objecten in de openbare ruimte**

Verplaatsing van de beeldengroep van Jan Wils is, ook wat ons betreft, bespreekbaar. Goed dat de kunstenaar ook bij de besluitvorming hieromtrent is betrokken. Hoe anders is dit verlopen bij de recente sloop van de fontein bij de Heuvelgalerie. We spreken de hoop uit dat deze lijn ook bij herplaatsing gevolgd zal worden.

De Henri van Abbe Stichting heeft ten doel: de bevordering, bescherming en instandhouding van die zaken, die naar het oordeel van het stichtingsbestuur in het belang van de cultuurhistorie, de architectuurhistorische waarde of hun schoonheid voor de toekomst dienen te worden bewaard, in het bijzonder vanuit het oogpunt van de monumentenzorg. De Stichting is actief binnen de gemeentegrenzen van Eindhoven en in de gemeenten van de regio Zuid-oost Brabant.

### **3. ontwikkelperspectief centrum**

Hier duikt een nieuw stuk op dat nog geen status heeft; een vertaling van de abstracte Binnenstadsvisie naar concrete locaties.

Op een dergelijke beleidslijn zitten we te wachten, maar het is wat ongelukkig dat dit zonder vorm van (stads)debat tot beleid is gebombardeerd. Tegen de uitgangspunten van het gebied centrum-west, een aantrekkelijk hoogstedelijk woon- en leefgebied, kunnen we in z'n algemeenheid weinig bezwaren hebben. Verdichten en veraangename klinkt prima, maar wat wordt bedoeld met een "schaalsprong in hoogstedelijkheid". Hierbij kunnen we ons allerlei, zowel gewenste als ongewenste, beelden vormen.

### **4. suggesties stedenbouwkundige invulling**

Wij onderschrijven dat herontwikkeling van dit gebied goede kansen biedt om in een onaantrekkelijk randgebied een centrumstedelijk woonmilieu te realiseren.

Een goed plan kan de stad op deze plek zeker interessanter maken. We achten het van essentieel belang dat er goede aansluitingen worden gevonden op enerzijds de historische kleinschalige bebouwing van de Grote Berg en anderzijds de grote gebouwen van brandweer, voormalig politiebureau, Don Boscoschool, etc.

Het nieuwe plan dient zorgvuldig op het bestaande stedenbouwkundig weefsel te worden aangesloten.

Hier ligt een kans om het amorfe plein om te vormen tot een ruimte die "af" is.

Het ervaarbaar maken van het monumentale kerkhof kan een extra kwaliteit toevoegen.

Tenslotte menen wij dat er op deze plek vanuit de openbare ruimte ontworpen zou moeten worden. De bebouwingsmogelijkheden zijn daarvan een afgeleide.

Binnen zo'n aanpak rust er wat ons betreft geen taboe op hoogbouw.

Met vriendelijke groet,

namens de Henri van Abbe Stichting,

P.M.J. van den Baar, voorzitter

R.J.L. van de Leur, secretaris

Contactpersoon: Heer J.L. van Voorene, werkgroep Ruimtelijke Kwaliteit, H.v.A. Stg.